

## CAIET DE SARCINI

privind concesionarea, prin licitatie publica deschisa a pasunii (islazului comunal), teren situat in comuna Ion Creanga, județul Neamț, ramase neconcesionate.

**1. Informații generale privind obiectul concesiunii:**

**A. Obiectul prezentului caiet de sarcini este *concesionarea prin licitație publică* a pasunii aflate in domeniul privat al comunei Ion Creanga, județul Neamț, in suprafata de totala de **89,4413 ha**, pe loturi de pasune, teren situat in comuna Ion Creanga, județul Neamț în conformitate cu Ordinului 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr.226/235/2003, in temeiul prevederilor OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, H.G.nr. 168/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.**

**B. Scopul concesiunii** este punerea in valoare a pasunii si folosirea optima a acesteia si in vederea obtinerii unor venituri suplimentare pentru bugetul Consiliului local al comunei.

**C. Motivul de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica acordarea concesiunii :**

- a) Cresterea veniturilor Consiliului Local, prin plata redeventei valorice;
- b) Responsabilitatea de a asigura intretinerea corespunzatoare a pasunii si de a ridica potentialul de productie.
- c) Masuri ce trebuie respectate la inceputul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor ,eliminarea buruienilor toxice ,tarlirea, eliminarea excesului de apa ,modul de grupare a animalelor pe pasune ,actiuni sanitar- veterinare obligatorii.

**D. Modalitatea de acordare a concesiunii:**

Licitatie organizata in conformitate art.36 lit. c) si alin.(5) lit.a) si art.123 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicată, avand in vedere si prevederile O.U.G.nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii nr. 18/ 1991 a fondului funciar .

Modalitatea de acordare a concesiunii in conformitate cu OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, H.G. nr. 168/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică si a Ordinului 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al Ministrului administratiei publice nr.226/235/2003 precum si asigurarea incarcaturii cu animale la hectar.

**E. Durata concesiunii :** Durata concesiunii este de 3 ani, in conformitate cu prevederile O.U.G.nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii nr. 18/ 1991 a fondului funciar .

**F. Termene de realizare a procedurii de concesionare:**

Dupa adoptarea Hotararii Consiliului Local de aprobare a concesionarii pasunii , se va transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională si într-unul de circulație locală anunțul de licitație. Anunțul de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

**G. Incheierea contractului de concesionare:** Contractul de concesionare se va incheia cu ofertantii care vor intruni conditiile impuse pentru participare si va avea cel mai mare nivel al redevenței pe fiecare lot de pasune.

**H. Nivelul minim al redeventei:** - nivelul minim al redevenței este cel prevăzut prin

Documentația de licitație, conform Raportului de evaluare intocmit de expert evaluator **1.1. Obiectul concesiunii il reprezinta doua loturi de pasune in care sunt cuprinse**

**trupurile de pasune in suprafata totala de 89,36ha - pasuni ale comunei Ion Creanga**

Amplasamentul, forma, mărimea si împărțirea pe loturi si trupuri de pasune este conformă cu hărțile ortofotoplanimetrice si planurile de situație anexate. Loturile de pasune sunt :

Nr crt	Denumire pasune, amplasament	Suprafata tarla -ha-	Animale

1.	<b>David – Averesti , sat Ion Creanga ,vecinatati :</b> N- O.S.Roman , Statul român S- drum exploatare E- proprietati private V- Comuna Ion Creanga	39,6908	Bovine , caprine , ovine
2	<b>Bour – Curaturi , sat Averesti , vecinatati :</b> N- O.S.Roman , Statul român S- O.S.Roman , Statul român E- O.S.Roman , Statul român V- proprietati private	4,41	Bovine , caprine , ovine
3.	<b>Grivita- Averesti,sat Averesti, vecinatati :</b> N- proprietati private S- proprietati private E- Comuna Poienari V- proprietati private	1,90	Bovine , caprine , ovine
4	<b>Cier , Măr , sat Ion Creanga , vecinatati :</b> N- Râul Siret, Ocolul Silvic Roman S- Râul Siret , Ocolul Silvic Roman E- O.S.Roman , Statul român , proprietati private V- O.S.Roman , Statul român , Râul Siret	3,50	Bovine , caprine , ovine
5	<b>Arinosu, sat Ion Creanga , vecinatati :</b> N- O.S.Roman , Statul român S- D.J 207 D E- O.S.Roman , Statul român V- Râul Siret, Iftimie Anica	1,6495	Bovine , caprine , ovine
6	<b>Zdravăn 2, sat Recea, vecinatati :</b> N- Râul Siret S- proprietati private E- proprietati private V- Râul Siret	11,1291	Bovine , caprine , ovine
7	<b>Zdravăn 1, sat Recea, vecinatati :</b> N- Comuna Ion Creanga S- O.S.Roman , Statul român , proprietati private, Comuna Ion Creanga E- proprietati private V- Râul Siret	13,45	Bovine , caprine , ovine
8	<b>Cocăneanu, sat Recea , vecinatati :</b> N- O.S.Roman , Statul român , proprietati private, S- Râul Siret E- proprietati private V- Râul Siret	2,5096	Bovine , caprine , ovine
9	<b>Momârlan, sat Recea, vecinatati :</b> N- proprietati private S- Râul Siret, comuna Icusesti E- O.S.Roman , Statul român , proprietati private V- Râul Siret, drum	7,6652	Bovine , caprine , ovine
10	<b>Puturoasa – Gorovei, sat Recea, vecinatati :</b> N- D.J 207 D S-Comuna Icusești E- proprietati private, V - proprietati private,	3,4455	Bovine , caprine , ovine
	<b>TOTAL</b>	89,36	



1.2. Terenul face parte din domeniul privat al comunei Ion Creanga, județul Neamț.

1.3. Terenul respectiv va fi folosit exclusiv pentru pasunatul animalelor (bovine, ovine, caprine).

2. Conditii generale ale concesiunii.

2.1 Identificarea terenului este configurata in planul de situatie ce face parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

2.2 Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

2.3 Concesionarul este obligat sa îndeplinească minim următoarele conditii:

- să fie înregistrat în Registrul National al Exploatațiilor;

- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;

- să prezinte la încheierea contractului de pasunat plan de lucrari si de intretinere a pasunii conform normelor legislative.

2.4 Concesionarul este obligat să aplice, la începutul fiecărui sezon de pășunat, măsuri cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii.

2.5 Concesionarul este obligat sa efectueze lucrari de intretinere a pajistilor comunale precum si a utilitatilor zoopastorale.

2.6 Concesionarul este obligat sa respecte si sa asigure încărcătura minima de cel puțin 0,3 UVM/ha si 0,15 UVM/ha pentru ovine si caprine si sa primeasca la pasunat, fara taxa, cu prioritate animalele din com. Ion Creanga, jud. Neamt.

2.7 Concesionarul este obligat sa achite costurile pentru intocmirea amenajamentelor pasotarele sau silvopastorale.

2.8 Concesionarul este obligat sa utilizeze fondurile obtinute ca sprijin sau subventie de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrari conform planului depus la încheierea contractului de concesiune.

2.9 Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

2.10 Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii.

2.11 Concesionarul este obligat sa plateasca anual redeventa stabilita prin contract.

2.12 Concesionarul este obligat sa plateasca anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal si a HCL Ion Creanga , privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

2.13 Pe parcursul exploatarii pajistii, concesionarul va respecta normele de protectia mediului impuse de legile in vigoare.

2.14 Terenul concesionat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost concesionat , iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

2.15 La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

2.16 Terenul se concesioneaza pentru o perioada de 3 ani stabilit in conformitate cu O.U.G.nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii nr. 18/ 1991 a fondului funciar .

2.17 Redeventa minima pentru fiecare trup de pasune este urmatoarea:

Nr crt	Trupul de pasune	Redeventa Lei/ha/an	Suprafata Trupului -ha-	Redevenat ptr. Trup de pasune/ an -lei-
1	David – Averesti, sat Ion Creanga	83 lei / ha/ an	39,6908	3.295
2	Bour – Curaturi , sat Averesti	83 lei / ha/ an	4,50	374
3	Grivita- Averesti, sat Averesti	83 lei / ha/ an	1,90	158
4	Cier , Măr , sat Ion Creanga	83 lei / ha/ an	3,50	291
5	Arinosu , sat Ion Creanga	83 lei / ha/ an	1,6495	137
6	Zdravăn 2, sat Recea	83 lei / ha/ an	11,1291	924
7	Zdravăn 1, sat Recea	83 lei / ha/ an	13,45	1.117
8	Cocăneanu, sat Recea	83 lei / ha/ an	2,5096	209
9	Momârlan, sat Recea	83 lei / ha/ an	7,6652	637
10	Puturoasa – Gorovei, sat Recea	83 lei / ha/ an	3,4455	286
	<b>TOTAL</b>	<b>83 lei / ha/ an</b>	<b>89,4413</b>	<b>7.424</b>



1. Redeventa se actualizeaza anual cu indicele de inflatie.
2. Plata redeventei de catre concesionar se face in doua rate , prima rata pina la 31 martie si a doua rata pina la 30 septembrie .Depasirea termenelor atrage majorari de intarziere si penalitati.
3. **Ca garantie concesionarul are obligatia ca in termen de 90 de zile de la data semnarii contractului sa constituie drept garantie in termen de 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune in sumă de 10% din valoarea redeventei stabilită si datorată pentru primul an de exploatare in titluri de credit, asupra cărora se va institui garantie reală mobiliară. ( se are în vedere prevederile art. 56 din OUG nr. 54/2006).** Aceasta suma va fi eliberata concesionarului la incetarea contractului odata cu predarea primirea bunului concesionat.

În plus ofertanții sunt obligați să constituie **garanția de participare** la licitație.

4. Garantia de participare la licitatie in valoare de **50 lei pentru fiecare lot** se constituie in urmatoarea forma:

- a) prin depunerea sumei in numerar la casieria organizatorului;
  - b) la Trezoreria Roman, prin Ordin de plata in contul RO 67 TREZ 4925006XXX000164 cod fiscal 2613753
- Garantia de participare se returneaza ofertantilor necastigatori in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator.

Garantia de participare se pierde in urmatoarele situatii:

- a) daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia;
- b) in cazul ofertantului castigator, daca acesta nu se prezinta după 20 de zile dar nu mai târziu de 30 zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.

Dupa 30 de zile de intarziere de la data constituirii garantiilor contractul se poate rezilia din initiative concedentului dupa o somatie si fixarea unui nou termen. Rezilierea dupa cel de al doilea termen, are loc de drept fara alte formalitati.

6. Orice modificari legale vor fi insusite prin Hotarare a Consiliului Local. Incalcarea cu vinovatie a oricarei dintre prevederile prezentului caiet de sarcini duce la rezilierea contractului.

**2.18 Garantia si capacitatea concesionarului de a exploata bunul concesionat vor fi demonstrate cu documente justificative.**

**2.19. In cazul in care concedentul va solicita scoaterea din circuitul agricol a unor suprafete de teren ce vor fi folosite in interesul local al comunei, aceste suprafete se vor scoate din contractul de concesiune fara nici un fel de obligatii din partea concedentului.**

**3. Conditii de valabilitate a ofertei .**

**3.1.Oferta va fi intocmită conform prevederilor incluse în Instrucțiunile pentru ofertanți din cadrul Documentației de licitație.**

**3.2. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.**

**4 Clauzele referitoare la incetarea contractului de concesiune**

**4.1. Contractul de concesiune inceteaza:**

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) **daca concesionarul nu utilizeaza fondurile obtinute ca sprijin sau subventie de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrari de intretinere, cu documente justificative.**
- g) **daca concesionarul nu asigura incaracatura minima de 0.3 UVM/ha de pajiste, suprafata prevazuta in contractul de concesiune se diminueaza proportional cu efectivele detinte.**
- h) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor si condițiilor reglementate de lege.

**4.2 Redeventa va fi indexată anual cu rata inflatiei, comunicata de catre Comisia Nationala pentru Statistica pentru anul anterior.**

**4.3. La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost preluat de catre concesionar.**